



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 498
REGISTRO GENERALE N. 2806
IN DATA 26-11-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO UGO FOSCOLO DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUI: 7202400020 - CUP: J12B22006250004: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO PARTE PRIMA E RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE PER ASPETTI STRETTAMENTE CONTRATTUALI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.500.000,00

IL DIRETTORE

Atteso che

- nell'ambito della più generale e complessiva attività finalizzata all'adeguamento degli immobili del Comune alla normativa prevenzione incendi, l'Amministrazione ha programmato e sta attuando l'adeguamento finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67 – “Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti, ovvero di superficie linda in pianta al chiuso superiore a 200 m2”;
- per quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale RG n. 3208 del 29/12/2022 è stato disposto:
 - di affidare il Servizio (CIG: 9533886B9B) avente ad oggetto “LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, LA DIREZIONE DEI LAVORI, LA DIREZIONE OPERATIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, LA STESURA DEL CRE, IL PROGETTO DI

PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO DELLA SCIA DELL'OPERA (CUP J12B22006250004) ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO "UGO FOSCOLO" DI VIA BORGO VICO N. 193, in favore dell'operatore economico "BOTTON+ASSOCIATI" (COD. FISC/P. IVA 05439710962 – COD. FORNIT. 67270), di BOVISIO MASCIAGO (MB), verso l'importo contrattuale di Euro 112.246,42, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 142.418,26, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- di impegnare l'importo complessivo del Quadro Economico del Servizio di Euro 176.500,00, al capitolo 2010602/2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" – impegno 2177/2022 – finanziato con Avanzo

- con Deliberazione n. 391 del 13.11.2024 la Giunta Comunale ha proceduto:

- ad approvare il progetto esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOCICO N. 193 - CUP J12B22006250004 - redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;
- ad approvare il seguente relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEI LAVORI	
A) LAVORI	QE PROGETTO
a) Totale lavori	€ 996 037,96
di cui Lavori a base d'asta	€ 686 793,43
di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 283 424,14
di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 25 820,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
e2) Rilievi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante;	€ 6.968,53
e3) Rilievi, accertamenti, indagini a cura del progettista;	€ 15.823,96
e4) Allacciamenti pubblici servizi e superamento interferenze;	€ 6.000,00
e5) Imprevisti, di cui al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 71.714,74
e6) Accantonamenti, artt 60 e 120, com. 1, lett. a) D.lgs 36/2023;	€ 149.405,70
e8) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 176.500,00
e9) Incentivi tecnici (Rup, DL, CRE) 2%	€ 19.920,76
e12) pubblicità e ANAC	€ 1.000,00
e13) prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 4.000,00
e14) Collaudi	€ 10.000,00

e18) IVA 22% su a)	€ 219.128,35
Totale Somme a disposizione	€ 680.462,04
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.676.500,00

▪ a dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00 come da sopraindicato quadro economico, è finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e trova copertura finanziaria:

- per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 (già impegnato imp. 2177/2022 e parzialmente già liquidato)
- per l'importo di Euro 1.500.000,00 al capitolo 20402023300 – annualità 2024 – finanziato con avanzo;

Atteso che

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 prevede che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;
- **Attestato che** gli elementi essenziali del contratto sono descritti:
 - nel 'Capitolato Speciale d'Appalto', già approvato dalla Giunta con la sopracitata Deliberazione n. 391/2024 e che con il presente provvedimento si approva nuovamente per la Parte Prima, per aspetti strettamente contrattuali/normativi;
 - e nella 'Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara'

entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- **Attestato in particolare che:**

- l'importo a base dei lavori è pari a Euro 996.037,96 di cui Euro 25.820,39 per oneri per la sicurezza ed Euro 283.424,14 per i costi della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso;
- i lavori vengono appaltati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato, tenuto conto dei lavori opzionali previsti in Capitolato;
- la procedura la procedura di gara verrà espletata attraverso la piattaforma telematica SINTEL della Centrale Regionale ARIA Lombardia;
- la migliore offerta deve essere individuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Ritenuto di dover dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno già individuato con Determinazione RG n. 2688 dell'11.11.2024, di cui con il presente provvedimento viene meglio precisato il nome proprio;

Ritenuto inoltre di dover

- ✓ riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto Parte Prima e la Relazione Illustrativa Generale, aggiornati per minimi aspetti strettamente contrattuali (PEC del Professionista incaricato PG 210420-19.11.2024);
- ✓ approvare la Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara' e il Patto di Integrità firmato dal Dirigente e dal RUP;

Dato ancora atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00, trova copertura a bilancio come segue:

- per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2177/2022 e reimputato per l'importo di Euro 150.504,65 sull'anno 2024;

- per l'importo di Euro 1.500.000,00 da impegnare al capitolo 20402023300 come da seguente prospetto:

Anno	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esi g.tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.0 03	20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	1.500.000,00	X	2024	

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la ‘Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara’, il Patto di Integrità, il ‘Capitolato Speciale d’Appalto Parte Prima’ e la ‘Relazione Illustrativa Generale’ relativi all’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO

SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUP J12B22006250004, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- 3) di approvare l'elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno;
- 6) di dare inoltre atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00, trova copertura a bilancio come segue:
 - per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2177/2022 e reimputato per l'importo di Euro 150.504,65 sull'anno 2024;
 - per l'importo di Euro 1.500.000,00 da impegnare al capitolo 20402023300 come da seguente prospetto:

Anno	Spesa	Miss.	Cod.Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esig.tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.0 03	20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	1.500.000,00	X	2024	

- 7) di dare ancora atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente potrà esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa

riguardante la trasparenza amministrativa;

- 9) di trasmettere il presente provvedimento a seguito della sua esecutività al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti per gli adempimenti di competenza.
-

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 498
REGISTRO GENERALE N. 2806
IN DATA 26-11-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO UGO FOSCOLO DI VIA BORGOCICO N. 193 - CUI: 7202400020 - CUP: J12B22006250004: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO PARTE PRIMA E RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE PER ASPETTI STRETTAMENTE CONTRATTUALI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.500.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2031 del 26-11-2024	
Capitolo	2040202 / Articolo 3300
Importo 2024	Euro 669.982,23

Impegno N. 2032 del 26-11-2024	
Capitolo	2040202 / Articolo 3300
Importo 2024	Euro 486.489,74

Impegno N. 2033 del 26-11-2024	
Capitolo	2040202 / Articolo 3300
Importo 2024	Euro 343.528,03

Lì, 26-11-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*