



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 498  
REGISTRO GENERALE N. 2806  
IN DATA 26-11-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO UGO FOSCOLO DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUI: 7202400020 - CUP: J12B22006250004: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO PARTE PRIMA E RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE PER ASPETTI STRETTAMENTE CONTRATTUALI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.500.000,00

## **IL DIRETTORE**

### **Atteso che**

- nell'ambito della più generale e complessiva attività finalizzata all'adeguamento degli immobili del Comune alla normativa prevenzione incendi, l'Amministrazione ha programmato e sta attuando l'adeguamento finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67 – “Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m2”;

- per quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale RG n. 3208 del 29/12/2022 è stato disposto:

- di affidare il Servizio (CIG: 9533886B9B) avente ad oggetto “LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, LA DIREZIONE DEI LAVORI, LA DIREZIONE OPERATIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, LA STESURA DEL CRE, IL PROGETTO DI

PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO DELLA SCIA DELL'OPERA (CUP J12B22006250004) ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO "UGO FOSCOLO" DI VIA BORGO VICO N. 193, in favore dell'operatore economico "BOTTON+ASSOCIATI" (COD. FISC/P. IVA 05439710962 – COD. FORNIT. 67270), di BOVISIO MASCIAGO (MB), verso l'importo contrattuale di Euro 112.246,42, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, per un importo complessivo di Euro 142.418,26, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- di impegnare l'importo complessivo del Quadro Economico del Servizio di Euro 176.500,00, al capitolo 2010602/2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" – impegno 2177/2022 – finanziato con Avanzo

- con Deliberazione n. 391 del 13.11.2024 la Giunta Comunale ha proceduto:

- ad approvare il progetto esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUP J12B22006250004 - redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

- ad approvare il seguente relativo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEI LAVORI	
<b>A) LAVORI</b>	<b>QE PROGETTO</b>
<b>a) Totale lavori</b>	<b>€ 996 037,96</b>
di cui Lavori a base d'asta	€ 686 793,43
di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 283 424,14
di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 25 820,39
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
e2) Rilievi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante;	€ 6.968,53
e3) Rilievi, accertamenti, indagini a cura del progettista;	€ 15.823,96
e4) Allacciamenti pubblici servizi e superamento interferenze;	€ 6.000,00
e5) Imprevisti, di cui al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 71.714,74
e6) Accantonamenti, artt 60 e 120, com. 1, lett. a) D.lgs 36/2023;	€ 149.405,70
e8) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 176.500,00
e9) Incentivi tecnici (Rup, DL, CRE) 2%	€ 19.920,76
e12) pubblicità e ANAC	€ 1.000,00
e13) prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 4.000,00
e14) Collaudi	€ 10.000,00

e18) IVA 22% su a)	€ 219.128,35
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 680.462,04</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.676.500,00</b>

▪ a dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00 come da sopraindicato quadro economico, è finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e trova copertura finanziaria:

per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 (già impegnato imp. 2177/2022 e parzialmente già liquidato)

per l'importo di Euro 1.500.000,00 al capitolo 20402023300 – annualità 2024 – finanziato con avanzo;

#### **Atteso che**

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 prevede che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;
- **Attestato che** gli elementi essenziali del contratto sono descritti:
  - nel 'Capitolato Speciale d'Appalto', già approvato dalla Giunta con la sopracitata Deliberazione n. 391/2024 e che con il presente provvedimento si approva nuovamente per la Parte Prima, per aspetti strettamente contrattuali/normativi;
  - e nella 'Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara'

entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- **Attestato in particolare che:**

- l'importo a base dei lavori è pari a Euro 996.037,96 di cui Euro 25.820,39 per oneri per la sicurezza ed Euro 283.424,14 per i costi della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso;
- i lavori vengono appaltati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato, tenuto conto dei lavori opzionali previsti in Capitolato;
- la procedura di gara verrà espletata attraverso la piattaforma telematica SINTEL della Centrale Regionale ARIA Lombardia;
- la migliore offerta deve essere individuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

**Ritenuto di dover dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno già individuato con Determinazione RG n. 2688 dell'11.11.2024, di cui con il presente provvedimento viene meglio precisato il nome proprio;

**Ritenuto inoltre di dover**

- ✓ riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto Parte Prima e la Relazione Illustrativa Generale, aggiornati per minimi aspetti strettamente contrattuali (PEC del Professionista incaricato PG 210420-19.11.2024);
- ✓ approvare la Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara' e il Patto di Integrità firmato dal Dirigente e dal RUP;

**Dato ancora atto che** l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00, trova copertura a bilancio come segue:

- per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2177/2022 e reimputato per l'importo di Euro 150.504,65 sull'anno 2024;

- per l'importo di Euro 1.500.000,00 da impegnare al capitolo 20402023300 come da seguente prospetto:

Anno	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esi g.tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.0 03	20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	1.500.000,00	X	2024	

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare la ‘Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara’, il Patto di Integrità, il ‘Capitolato Speciale d’Appalto Parte Prima’ e la ‘Relazione Illustrativa Generale’ relativi all’INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO

SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUP J12B22006250004, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- 3) di approvare l'elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno;
- 6) di dare inoltre atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00, trova copertura a bilancio come segue:
  - per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2177/2022 e reimputato per l'importo di Euro 150.504,65 sull'anno 2024;
  - per l'importo di Euro 1.500.000,00 da impegnare al capitolo 20402023300 come da seguente prospetto:

Anno	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esig.tà	Cod. Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.003	20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	1.500.000,00	X	2024	

- 7) di dare ancora atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente potrà esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa

riguardante la trasparenza amministrativa;

- 9) di trasmettere il presente provvedimento a seguito della sua esecutività al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti per gli adempimenti di competenza.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 498  
REGISTRO GENERALE N. 2806  
IN DATA 26-11-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO UGO FOSCOLO DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUI: 7202400020 - CUP: J12B22006250004: DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO PARTE PRIMA E RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE PER ASPETTI STRETTAMENTE CONTRATTUALI. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.500.000,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 2031 del 26-11-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3300	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 669.982,23</b>
<b>Impegno N. 2032 del 26-11-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3300	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 486.489,74</b>
<b>Impegno N. 2033 del 26-11-2024</b>	
<i>Capitolo</i> 2040202 / <i>Articolo</i> 3300	
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 343.528,03</b>



Lì, 26-11-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

**Rosella Barneschi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*